

OBRAZAC 19

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU od 11.03.2022. do 08.04.2022.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa: St-420/2020

Dužnik: Stečajna masa iza AZELIJA BJELOVAR d.o.o. u stečaju, OIB:05727063071,
Vinogradska 17, Bilje

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENOG STEČAJNOG POSTUPKA

Stečajnu masu dužnika činile su tri nekretnine u vlasništvu dužnika.

Dvije nekretnine i to apartmani u Selcu prodane su putem elektroničke javne dražbe u FINI, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi. Nekretnine su predane kupcima, te su o istom sačinjeni zapisnici, a režijski troškovi apartmana su prevedeni na kupce.

Treća nekretnina, poslovni prostor na graničnom prijelazu Goričan, prodana je prikupljanjem pisanih ponuda najpovoljnijem ponuditelju, te je sa kupcem zaključen ugovor i a kupovninu je kupac uplatio na račun stečajnog dužnika. Sačinjena je tabularna izjava kojom se dozvoljava prijenos vlasništva nad predmetnom nekretninom u korist kupca, no isto još nije provedeno i nekretnina još nije predana kupcu jer kupac trenutno radi na terenu, ali je dogovorena predaja nekretnine do kraja travnja.

U prilogu dostavljam zapisnike o primopredaji nekretnina u Selcu, te kupoprodajni ugovor i izvadak sa uplatom kupovnine za nekretninu u Goričanu.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Obračunati su svi troškovi stečajnog postupka, te je predloženo namirenje razlučnog vjerovnika iz kupovnine.

Također dostavljam broj žiro računa stečajnog dužnika koji sam otvorila u svrhu uplate kupovnine za nekretninu u Goričanu, te kako bi se po diobi kupovnine na isti mogla uplatiti novčana sredstva za namirenje troškova stečajnog postupka. To je:

IBAN: HR77 2500 0091 3011 93631.

Bilje, 08.04.2022.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.